

roadmap

CRONOGRAMA DE ATIVIDADES

MENTORIA
DO ZERO À
arrematação

TURMA 43

Produzido e criado por Smart Leilões ®

Todos os direitos reservados

seja bem-vindo

MENTORIA
DO ZERO À
arrematação

Siga este roadmap, avance pelas aulas, imersões, serviços, ferramentas e tarefas e construa sua evolução semana após semana.

Execute cada etapa com disciplina e transforme conhecimento em resultado real.

SMARTANOS
JUNTOS SOMOS MAIS FORTES

Aplique a metodologia validada por mais de 12.000 mentorados e siga uma estrutura progressiva criada para colocar você em ação desde o início.

Aqui, você se prepara para entrar no jogo com método, execução e o apoio de uma comunidade ativa que acelera suas decisões no mercado real.

Navegue com apenas 1 clique!

01 COMUNIDADE
02 IMOBEDUC
03 IMERSÕES
04 EIXO TEÓRICO
05 SMART START
06 ECOSSISTEMA SMART

Produzido e criado por Smart Leilões ®

Todos os direitos reservados

começe aqui

FICHA CADASTRAL

Preencha seu cadastro e mantenha seus dados atualizados.

PREENCHA AGORA
SUA FICHA CADASTRAL

SUPORTE AO ALUNO

Precisa de ajuda com acessos, dificuldades técnicas ou qualquer questão operacional? Acione o suporte.

FALE COM O SUPORTE

ENTRE NA COMUNIDADE

Conecte-se diretamente com os idealizadores da Smart Leilões, Pedro, Pierre e Renan, e com os especialistas da Cúpula de Tubarões.

Participe ativamente, construa parcerias, acompanhe estratégias, tire dúvidas e acelere seus resultados dentro do grupo oficial.

ENTRE NO GRUPO
DA SUA TURMA

Produzido e criado por Smart Leilões ®

Todos os direitos reservados

comunidade

FUNDADORES DA SMART LEILÕES

Interaja diretamente com quem construiu o método na prática: Pedro, Pierre e Renan

Acompanhe a visão estratégica, aprenda e tire dúvidas com quem valida o que ensina todos os dias.



Pedro Gomide



Pierre Fernandes



Renan Lopes

MAPA DOS SMARTANOS

Explore o mapa e visualize onde estão os Smartanos em todo o Brasil.

Identifique conexões estratégicas na sua região ou onde pretende arrematar e amplie suas possibilidades de parceria.



Todos os direitos reservados

comunidade

CÚPULA DOS TUBARÕES

Conheça os membros do maior grupo de investidores de alta performance do mercado.
Entenda suas estratégias, participe de mentorias e construa parcerias para elevar seu nível de execução.


Adriana Bueno


Cris Xavier


Eliane Adesse


Marco Longue


Marcela Carillo


Rubens Koji


Vitor Fagundes


Hani Ihlal


Alexandre João


João H Figueiredo


Marcos Akira


Otacílio Santos

Produzido e criado por Smart Leilões ®

Todos os direitos reservados

comunidade

CÚPULA DOS TUBARÕES



Ronaldo de Paula



Carol Philomeno



Oswaldo Junior



Robson da Silva



Vinicius Sposito



João Dassie



Carlos Fransozio



Diego Amaral



Kelly Nogueira



Rodrigo Gralha



Marton Alves



Paulo Henrique



Alessandra Calegari



Thaisa Pimentel

Produzido e criado por Smart Leilões ®

Todos os direitos reservados

imobeduc

CONHEÇA O TERRITÓRIO

Explore a Imobeduc, a plataforma oficial das suas aulas, e entenda onde acessar cada conteúdo do DZA.

Organize seu acesso e saiba como assistir às gravações sempre que precisar.

ACESSE A IMOBEDUC

LEIA O TUTORIAL

ASSISTA O TUTORIAL

imersões

Entre ao vivo do que há de mais valioso no DZA: aulas práticas com análises reais, tire dúvidas e desenvolva a mentalidade de quem executa, não apenas de quem estuda.

Segunda - Mentoria
Terça - Imersão
Quinta - Monitoria

OS LINKS DAS AULAS SÃO ENVIADOS NO GRUPO DA COMUNIDADE
TODAS AS AULAS AO VIVO FICAM GRAVADAS E FICAM DISPONÍVEIS NO DIA SEGUINTE NA PLATAFORMA

Confira o cronograma de Imersões.
Continue deslizando

Produzido e criado por Smart Leilões ®

Todos os direitos reservados

TODAS AS AULAS AO VIVO FICAM GRAVADAS

onboarding
SEMANA 00

12 de novembro, quinta às 20h00

- Onboarding e boas-vindas

mentoria
SEMANA 01

16 de novembro, segunda às 20h00

- Viabilidade Financeira de Leilão Extrajudicial

imersão
SEMANA 01

17 de novembro, terça às 20h00

- Plantão de Dúvidas

monitoria
SEMANA 01

19 de novembro, quinta às 20h00

- Monitoria de Análise de Card

mentoria
SEMANA 02

23 de novembro, segunda às 20h00

- Viabilidade Jurídica de Leilão Extrajudicial

masterclass
SEMANA 02

24 de novembro, terça às 20h30

- Masterclass Caixa Econômica Federal

TODAS AS AULAS AO VIVO FICAM GRAVADAS

Produzido e criado por Smart Leilões ®

Todos os direitos reservados

TODAS AS AULAS AO VIVO FICAM GRAVADAS

monitoria
SEMANA 02

26 de novembro, quinta às 20h00
- Monitoria de Análise de Card

mentoria
SEMANA 03

30 de novembro, segunda às 20h30
- Decisão Final de Leilão Extrajudicial

masterclass
SEMANA 03

01 de dezembro, terça às 20h30
- Masterclass Reforma Tributária

monitoria
SEMANA 03

03 de dezembro, quinta às 20h00
- Monitoria de Análise de Card

mentoria
SEMANA 04

07 de dezembro, segunda às 20h00
- Viabilidade Financeira de Leilão Judicial

masterclass
SEMANA 04

08 de dezembro, terça às 20h00
- Masterclass Assessoria em Leilões de Imóveis

TODAS AS AULAS AO VIVO FICAM GRAVADAS

Produzido e criado por Smart Leilões ®

Todos os direitos reservados

TODAS AS AULAS AO VIVO FICAM GRAVADAS

monitoria

SEMANA 04

10 de dezembro, quinta às 20h00

- Monitoria de Análise de Card

mentoria

SEMANA 05

14 de dezembro, segunda às 20h00

- Viabilidade Jurídica de Leilão Judicial

monitoria

SEMANA 05

17 de dezembro, quinta às 20h00

- Monitoria de Análise de Card

mentoria

SEMANA 06

11 de janeiro, segunda às 20h00

- Decisão Final de Leilão Judicial

masterclass

SEMANA 06

12 de janeiro, terça às 20h00

- Masterclass Gerenciamento de Alta Performace

masterclass

SEMANA 06

14 de janeiro, quinta às 20h00

- Masterclass Escala nos Leilões de Imóveis

TODAS AS AULAS AO VIVO FICAM GRAVADAS

Produzido e criado por Smart Leilões ®

Todos os direitos reservados

Para acessar as imersões gravadas, basta localizar na página inicial da Mentoria DZA (Smart Academy) o Eixo de Imersões e clicar no card correspondente ao número da turma.

ASSISTA AS IMERSÕES GRAVADAS

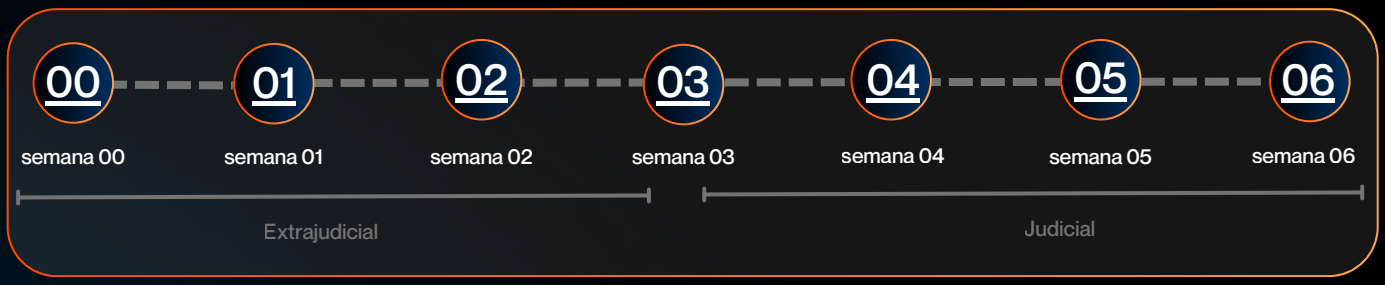
*Um segundo cronograma de imersões será enviado para as próximas 6 semanas de Mentoria

eixo teórico

Inicie sua jornada de conhecimento com nosso conteúdo técnico, avance por 6 semanas intensivas de formação e prática, evoluindo de forma estruturada.

Respeite o ritmo proposto, conclua as atividades e mantenha o compromisso com a sua execução.

Navegue com apenas 1 clique!

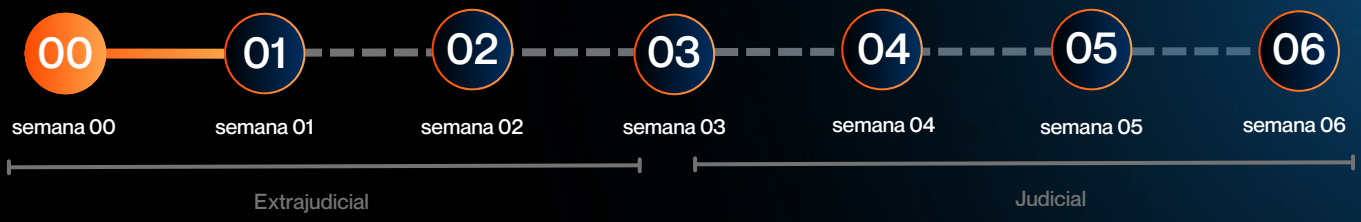


Confira o cronograma de aulas do Eixo Teórico.
Continue deslizando

Produzido e criado por Smart Leilões ®

Todos os direitos reservados

você está aqui



ATIVIDADES

semana 00

12/11 - 15/11

// OBJETIVOS:

- Esperamos que o mentorado entenda os conceitos básicos de alienação fiduciária, modalidades de vendas da Caixa e riscos envolvidos.

// ATIVIDADES:

1) Assistir as aulas

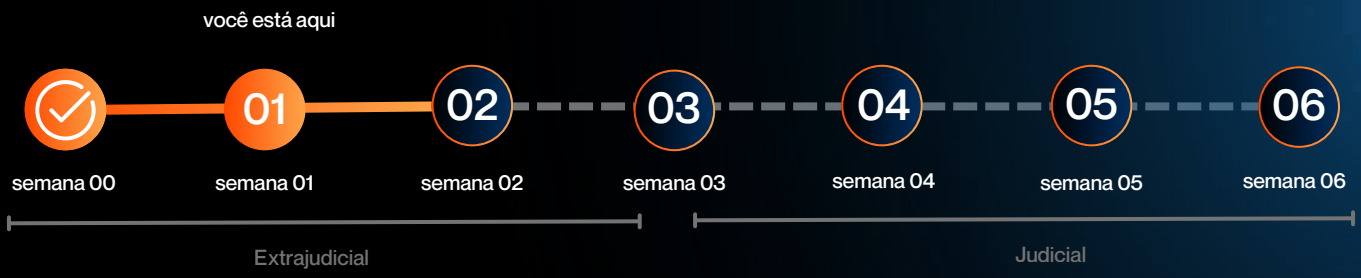
- Alienação Fiduciária e Consolidação: assistir às aulas 2.1 a 2.5 do Módulo 02
- Modalidades de vendas: assitir às aulas 2.6 do Módulo 02
- Modalidades de pagamento: assitir à aula 2.7 do Módulo 02
- Benefícios de comprar pela CEF: aula 2.8 do Módulo 02
- Riscos envolvidos: assitir às aulas 2.12 a 2.13 do Módulo 02

2) Responder ao quiz sobre a matéria: exigido 70% de aproveitamento .

O quiz está logo á frente da aula 2.6 do Módulo 02.

Produzido e criado por Smart Leilões ®

Todos os direitos reservados



ATIVIDADES

semana 01

16/11 - 22/11

// OBJETIVOS:

- Esperamos que o mentorado aprenda a garimpar e realizar a análise financeira.
- Esperamos que o mentorado entenda as condições de pagamento do leilão e a responsabilidade pelas dívidas propter rem (IPTU e condomínio).

// ATIVIDADES:

1) Assistir as aulas

- Aprendendo a organizar no gerenciador: Módulo 00 > aula 0.4
- Análise do edital: Módulo 02 > aulas 2.15 e 2.22
- Análise da matrícula: Módulo 02 > aulas 2.16 e 2.21
- Análise financeira: Módulo 02 > aulas 2.19 e 2.23
- Preenchimento da calculadora: Módulo 00 > aula 0.1

2) Analisar 5 leilões extrajudiciais , buscando entender método de pagamento e responsabilidade pelas dívidas;

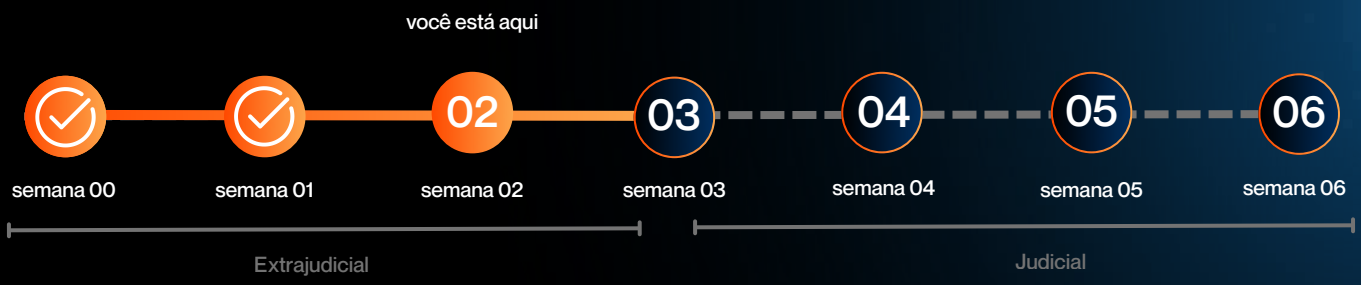
3) Garimpar leilões extrajudiciais com ROI (retorno sobre o investimento) líquido mínimo de 30%;

4) Criar um card no Gerenciador do Smart App e mover o card para "Triagem Financeira" e preencher o checklist;

5) Entrar no Smart Start - Desafio 21 dias dentro do Smart App e concluir as primeiras missões até a etapa de garimpar imóveis

Produzido e criado por Smart Leilões ®

Todos os direitos reservados



ATIVIDADES

semana 02

23/11 - 29/11

// OBJETIVOS:

- Esperamos que o mentorado aprenda a realizar a análise jurídica;
- Esperamos que o mentorado consiga realizar a pesquisa de ações judiciais envolvendo o imóvel;
- Esperamos que o mentorado entenda os riscos envolvidos no leilão extrajudicial;

// ATIVIDADES:

1) Assistir as aulas

- Análise jurídica: Módulo 02 > aulas 2.17, 2.24 e 2.25
- Check list extrajudicial: Módulo 02 > aula 2.20

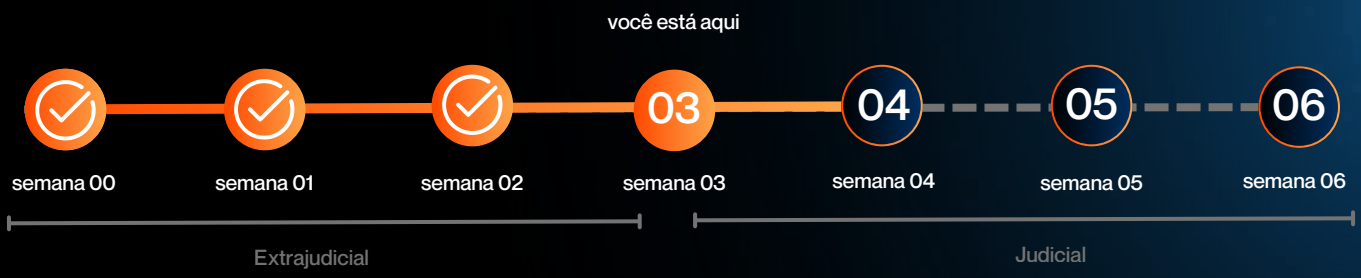
2) Analisar 5 editais e matrículas de leilões extrajudiciais e realizar a análise jurídica completa;

3) Preencher o check-list extrajudicial completo nestes casos;

4) Mover o card no Smart App para "Triagem Jurídica" e preencher o checklist.

Produzido e criado por Smart Leilões ®

Todos os direitos reservados



ATIVIDADES

semana 03

30/11 - 06/12

// OBJETIVOS:

- Esperamos que o mentorado entenda todas as etapas do leilão extrajudicial e efetue sua primeira participação em leilão.

// ATIVIDADES:

1) Assistir as aulas

- Fluxo da proposta: aula 2.9 do Módulo 02
- Preenchimento de Proposta: aula 2.10 do Módulo 02

2) Mover card no Smart App para "Debate Final" e preencher o checklist

3) Avançar nas missões do Smart Start - Desafio 21 dias e garantir uma proposta vencedora em um imóvel extrajudicial da Caixa Econômica Federal, caso a oferta seja interessante conclua o desafio arrematando o imóvel.

Produzido e criado por Smart Leilões ®

Todos os direitos reservados



ATIVIDADES

semana 04

07/12 - 13/12

// OBJETIVOS:

- Esperamos que o mentorado entenda os conceitos básicos de processo civil.
- Esperamos que o mentorado entenda a responsabilidade pelas dívidas propter rem (IPTU e condomínio).

// ATIVIDADES:

1) Assistir as aulas

- Aulas 3.1 e 3.14 do Módulo 03
- Assistir a aula bônus: https://portal.imobeduc.com.br/m/lessons/modulos-bonus-mentoria-dza?classId=2985

2) Analisar 5 leilões judiciais e verificar se o arrematante é ou não responsável pelas dívidas de natureza propter rem;

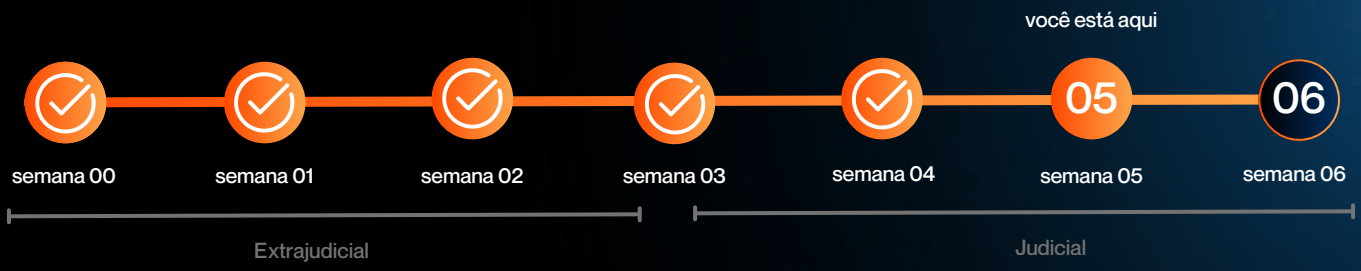
3) Identificar a origem da dívida e quais são as partes envolvidas;

4) Nos editais, identificar se é leilão do bem ou de direitos sobre o bem;

5) Verificar se no edital e matrícula menciona outros ônus e gravames.

Produzido e criado por Smart Leilões ®

Todos os direitos reservados



ATIVIDADES

semana 05

14/12 - 20/12

// OBJETIVOS:

- Esperamos que o mentorado entenda quais são as causas de nulidade de um leilão judicial;
- Esperamos que o mentorado consiga realizar a pesquisa de ações judiciais envolvendo o imóvel;
- Esperamos que o mentorado entenda os riscos envolvidos no leilão judicial;

// ATIVIDADES:

1) Assistir as aulas

- Assistir às aulas 3.17 a 3.30 do Módulo 03

2) Garimpar Leilões Judiciais com ROI (retorno sobre o investimento) líquido mínimo de 30%;

3) Poderão ser selecionados cards com imóvel de todos os perfis, tanto de arrematação individual, ou cotizada entre poucas pessoas na PF.

4) Se cadastrar em portais de 05 leiloeiros judiciais incluindo a Leiloaria Smart.

5) Selecionar pelo menos 02 leilões judiciais que ocorrerão na semana seguinte para participar.

Produzido e criado por Smart Leilões ®

Todos os direitos reservados



ATIVIDADES

semana 06

11/01 - 17/01

// OBJETIVOS:

- Esperamos que o mentorado utilize todo o conhecimento adquirido ao longo das 6 semanas e o aplique de forma prática no mercado.

// ATIVIDADES:

1) Assistir as aulas

- Assistir às aulas 3.31 a 3.42 do Módulo 03
- Participar de 02 leilões judiciais

Produzido e criado por Smart Leilões ®

Todos os direitos reservados

smart start

Entre no Desafio 21 Dias, saia da teoria e transforme conhecimento em execução com um objetivo claro: conquistar sua primeira arrematação na Caixa.Conte com o suporte da Smart Leilões Imobiliária durante toda a jornada.

Cumpra as missões, avance no ranking, conquiste as recompensas e, acima de tudo, prove para si mesmo que está preparado para operar no mercado real.

PARTICIPE DO SMART START

RANKING SMART START DESAFIO 21 DIAS

ecossistema smart

Enxergue além das aulas e entre em um ecossistema que estrutura toda a sua jornada como arrematante.

Explore nossas soluções, cursos, produtos, mentorias, imersões e ferramentas, e conte com as empresas do grupo e parceiros homologados para executar cada movimento com respaldo técnico e visão profissional.

Imobiliária smart. LEILÕES

leiloaria smart

SmartCredi

smart. app

Produzido e criado por Smart Leilões ®

Todos os direitos reservados

ecossistema Smart

SMART LEILÕES IMOBILIÁRIA

Vai arrematar imóveis da Caixa? Indique a nossa imobiliária como sua corretora e conduza sua operação com acompanhamento especializado.

Suporte completo, desde o crédito para leilão e a análise do imóvel até o registro final, com o apoio de uma equipe especialista em documentação e pós-arrematação.

ACESSE O SITE

LISTA DOS CRECIS DE TODO O BRASIL

ENTRE EM COTATO

SMART CREDI

Precisa estruturar crédito para viabilizar ou escalar sua operação? Acione a Smart Credi.

Estruture crédito para construção, home equity ou ofereça crédito ao seu cliente na revenda. Amplie seu poder de negociação e fortaleça sua estrutura financeira.

ACESSE O SITE DA SMART CREDI

CHECKLIST DE DOCUMENTOS

ENTRE EM CONTATO

Produzido e criado por Smart Leilões ®

Todos os direitos reservados

LEILOARIA SMART

Busque oportunidades em leilões extrajudiciais e judiciais no portfólio da Leiloaria Smart.

Analise imóveis em 1º e 2º leilão e alienação fiduciária com anúncios claros e informações organizadas para apoiar sua decisão estratégica. Arremate em um portal seguro e intuitivo, com edital transparente e suporte especializado para auxiliar você em cada etapa.

ACESSE O SITE DA LEILOARIA SMART

EXPERIMENTE O SIMULADOR DE LEILÃO

ENTRE EM CONTATO

OLIVEIRA GOMIDE ADVOCACIA IMOBILIÁRIA

Precisa de suporte jurídico para conduzir sua arrematação com segurança? Conte com nosso parceiro o escritório Oliveira Gomide, especialista em mercado imobiliário e imóveis de leilão.

Sendo aluno DZA, você tem acesso a condições especiais e descontos exclusivos nas petições, fortalecendo sua operação com respaldo técnico.

VERIFIQUE AS CONDIÇÕES DA PARCERIA

ENTRE EM CONTATO

Todos os direitos reservados

ferramentas Smart

SMART APP

Ative o Smart App, a ferramenta exclusiva da Comunidade Smart Leilões desenvolvida para arrematantes que exigem controle, estratégia e segurança em cada decisão.

Conecte dados, busque oportunidades, acione parceiros, anuncie seus imóveis para venda e centralize toda a gestão da sua operação em um único ambiente.

FAÇA SEU LOGIN NO SMART APP

ASSISTA OS TUTORIAIS

PROCESSO RÁPIDO

Utilize o portal Processo Rápido para verificar ações judiciais envolvendo o imóvel, o ex-proprietário, condomínio e demais partes relacionadas.
Aproveite seu desconto exclusivo como aluno Smart e consulte possíveis processos antes de avançar na proposta e fortaleça sua análise jurídica.

ACESSE O PORTAL PROCESSO RÁPIDO

LEIA O TUTORIAL

INFORME CADASTRAL

Utilize o Informe Cadastral para localizar os dados do ex-proprietário, fortalecer sua análise estratégica e apoiar processos de desocupação.
Ative seu desconto exclusivo nas visuallizações como aluno Smart .

ACESSE O PORTAL INFORME CADASTRAL

LEIA O TUTORIAL

Produzido e criado por Smart Leilões ®

Todos os direitos reservados

RI DIGITAL

Utilize o RI Digital para acessar registros de imóveis em todo o país em um único portal. Acompanhe protocolos, visualize matrículas e emita certidões diretamente pela plataforma oficial dos cartórios.

ACESSE O PORTAL RI DIGITAL

GLOSSÁRIO DOS LEILÕES

Consulte o Glossário Smart e esclareça os principais termos utilizados nos leilões de imóveis. Fortaleça sua compreensão técnica e tome decisões com mais segurança.

ACESSE O GLOSSÁRIO SMART

MATERIAIS

Acesse a pasta de materiais e encontre modelos editáveis de checklists, contratos, planilhas e documentos prontos para uso. Baixe os arquivos, personalize conforme sua operação e utilize cada material de forma estratégica.

ACESSE A PASTA DE MATERIAIS

FAQ

Esclareça dúvidas técnicas, reforce sua análise e avance com mais segurança nas decisões com o auxílio do FAQ com 101 perguntas e respostas sobre leilões e operação.

ACESSE O FAQ

Produzido e criado por Smart Leilões ®

Todos os direitos reservados

clube de benefícios

Aproveite os benefícios exclusivos reservados aos membros da Comunidade Smart à medida que você escala sua atuação no mercado.
Utilize cada vantagem com inteligência e potencialize seus resultados ao longo da sua jornada como arrematante.

APROVEITE OS BENEFÍCIOS AGORA

SMART PARTNERS

Indique a Mentoria DZA para quem também quer entrar no mercado de leilões e receba uma bonificação por cada matrícula confirmada.

INDIQUE E GANHE

programas de aceleração

Alavanque sua operação e eleve seu nível como arrematante profissional.
Aprofunde suas estratégias e acompanhe o mercado com formações complementares dentro do Ecossistema Smart.

Mantenha sua atuação estruturada, competitiva e em crescimento constante.

Conheça mais sobre os nossos programas:

Produzido e criado por Smart Leilões ®

Todos os direitos reservados

PROGRAMA TUBARÕES DE ACELERAÇÃO PATRIMONIAL

Entre para um ambiente seleto onde investidores analisam oportunidades, discutem operações reais e desenvolvem estratégias avançadas no mercado de leilões.

Participe de salas de garimpagem, análises coletivas e conexões estratégicas para alavancar suas operações e evoluir ao lado de alguns dos maiores players do mercado.

SEJA TUBARÃO

PROGRAMA DE FORMAÇÃO DE ASSESSORES SMART

Desenvolva uma atuação profissional como assessor de leilões de imóveis, conectando investidores a oportunidades e estruturando operações dentro desse mercado.

Acesse investidores qualificados pelo Leadbank, realize diagnósticos estratégicos e participe de análises práticas para identificar oportunidades e estruturar um modelo escalável de atuação na assessoria de leilões, sem precisar arrematar imóveis.

SEJA ASSESSOR

ARENA POP

Participe de uma experiência de co-investimento educacional em imóveis POP e acompanhe, na prática, o ciclo completo de uma arrematação ao lado de um especialista com mais de 150 operações realizadas.

Vivencie a garimpagem, análise, arrematação, reforma e venda de um imóvel real, participando como cotista e desenvolvendo a capacidade de operar leilões com mais segurança e consistência.

SEJA ARENA

Todos os direitos reservados

INSIDER

Não perca seu acesso à comunidade e às imersões ao vivo: ative o Plano Insider e continue conectado ao melhor ecossistema do mercado.

Permaneça nos grupos, acompanhe as atualizações e siga evoluindo junto com a nossa rede de arrematantes.

SEJA INSIDER

QUER CONTINUAR EVOLUINDO DENTRO DO ECOSSISTEMA SMART?

FALE COM O NOSSO TIME COMERCIAL



Produzido e criado por Smart Leilões ®

Todos os direitos reservados